



Documentos Necessários para Locação

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Documentos Necessários para Locação

Observação: a renda equivalente a três vezes o aluguel é um parâmetro ou prática de mercado, e não uma determinação legal. A análise deve considerar o conjunto das informações e a política da imobiliária.

Documentos para Locação Análise de ficha

▪ PESSOA FÍSICA

- 1) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- 2) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF) do cônjuge;
- 3) Documento que comprove o **[ESTADO CIVIL]**: Certidão de Nascimento, Certidão de Casamento, Averbação do Divórcio/Separação ou Certidão de Óbito;
- 4) Comprovante de Renda (3x valor do aluguel)*.

*Documentos para comprovação de renda:

- 1) Carteira de Trabalho comprovando vínculo empregatício;
- 2) 03 últimos Contracheques;
- 3) Imposto de Renda (IR);
- 4) Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos (DECORE); 5) Recibo de Pró-Labore com Cópia do Contrato Social da empresa.

▪ PESSOA JURÍDICA

Além dos documentos supracitados, anexar:

- 1) Contrato Social da empresa e suas alterações;
- 2) Cadastro de Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ); 3) Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ);
- 4) Último Balanço ou Balancete.

*DA SEGURANÇA CONTRATUAL

▪ FIADOR

- 1) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- 2) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF) do cônjuge;
- 3) Documento que comprove o **[ESTADO CIVIL]**: Certidão de Nascimento, Certidão de Casamento, Averbação do Divórcio/Separação ou Certidão de Óbito;
- 4) Certidão de Registro do Imóvel;
- 5) Comprovante de Endereço;
- 6) Comprovante de Renda.