



BANCO DE FERRAMENTAS

Ficha cadastral do interessado

Modelo personalizável para coleta organizada de dados da proposta de locação

ORIENTAÇÃO AO ALUNO

Este arquivo possui duas partes: a primeira página traz as instruções de personalização; as páginas seguintes formam a ficha que poderá ser adaptada e encaminhada ao interessado. Exclua esta página antes do envio.

01 COMO PERSONALIZAR

- Substitua [INSIRA SUA LOGO], [NOME DA IMOBILIÁRIA] e os dados de contato.
- Revise os documentos exigidos conforme o perfil do interessado, a modalidade de garantia e a política da imobiliária.
- Mantenha apenas os campos pertinentes à operação, sem excluir informações necessárias ao seu processo.
- Disponibilize ao interessado o aviso de privacidade da sua operação e informe o canal para solicitações sobre dados pessoais.
- Exclua esta página de orientação antes de publicar ou encaminhar a ficha.

IMPORTANTE

Este modelo não define, por si só, a base legal do tratamento de dados. Adapte o aviso de privacidade, os prazos de retenção e os canais de atendimento à realidade da sua operação.

02 ESTRUTURA PRESERVADA DO DOCUMENTO ORIGINAL

A ficha mantém os campos do documento-base e a relação completa de documentos para pessoa física, pessoa jurídica, comprovação de renda, fiador e seguro-fiança. A apresentação foi reorganizada somente para facilitar o preenchimento e a conferência.

[INSIRA SUA LOGO]

[NOME DA IMOBILIÁRIA]

[Telefone] | [E-mail] | [Site]

FICHA DE CADASTRO PARA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

01 IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço		
Bairro		
VALOR DO ALUGUEL (R\$)	PRAZO PRETENDIDO (MESES/ANOS)	DATA DESEJADA PARA ENTRADA

02 LOCATÁRIO(A)

Nome completo		
Celular		
E-mail		
CPF	RG	ÓRGÃO EXPEDIDOR
DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	NACIONALIDADE
Profissão		
Empresa onde trabalha		
Endereço comercial		
TEMPO DE SERVIÇO	SALÁRIO FIXO MENSAL (R\$)	OUTRAS RENDAS (R\$)
Fonte das outras rendas		
Rede social	@	

03 CÔNJUGE / 2º LOCATÁRIO

☐ Não possuo cônjuge ou segundo locatário

Nome completo		
Celular		
E-mail		
CPF	RG	ÓRGÃO EXPEDIDOR
DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	NACIONALIDADE
Profissão		
Empresa onde trabalha		
Endereço comercial		
TEMPO DE SERVIÇO	SALÁRIO FIXO MENSAL (R\$)	OUTRAS RENDAS (R\$)
Fonte das outras rendas		
Rede social	@	

04 MORADIA ATUAL E OCUPAÇÃO

Endereço residencial atual			
BAIRRO	CIDADE / ESTADO	CEP	
MORADIA	NOME DA IMOBILIÁRIA	TELEFONE	
Procurar por			
Motivo da mudança			
Nº de Ocupantes:			
ADULTOS:	ADOLESCENTES:	CRIANÇAS:	TOTAL:
Possui animais? ☐ Sim ☐ Não. Qual(is)?			

05 BENS E INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Possui imóvel próprio? ☐ Sim ☐ Não			
Endereço do imóvel			
BAIRRO	ESTADO	CEP	
Valor de avaliação do bem ou dos bens (R\$)			
Possui veículo(s)? ☐ Sim ☐ Não			
MARCA	ANO	PLACA	VALOR (R\$)
Possui investimentos? ☐ Sim ☐ Não			
Banco(s) / corretora(s)			
Valor aproximado (R\$)			
Possui CNPJ? ☐ Sim ☐ Não			
CNPJ nº			

06 DECLARAÇÃO E ASSINATURAS

DECLARAÇÃO

A presente proposta não obriga o locador ou sua procuradora a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel. Esta ficha deverá ser devidamente preenchida e assinada, acompanhada dos documentos exigidos no anexo. Declaro que as informações prestadas são verdadeiras e de minha responsabilidade. Para fins do artigo 7º da Lei Geral de Proteção de Dados, declaro ciência e autorizo a coleta e o tratamento dos dados para as finalidades relacionadas à avaliação da proposta, especialmente a análise de crédito, conforme o aviso de privacidade disponibilizado pela imobiliária.

Local e data

Assinatura do(a) locatário(a)

Assinatura do cônjuge / 2º locatário

AVISO DE PRIVACIDADE

O aviso completo está disponível em [LINK OU LOCAL]. Para dúvidas ou solicitações relacionadas aos dados pessoais, utilize [CANAL DE ATENDIMENTO].

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

Relação preservada do documento original — personalize conforme o caso concreto

PESSOA FÍSICA

- ☐ Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- ☐ Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF) do cônjuge.
- ☐ Documento que comprove o estado civil: Certidão de Nascimento, Certidão de Casamento, Averbação do Divórcio/Separação ou Certidão de Óbito.
- ☐ Comprovante de renda. O parâmetro de renda equivalente a 3 vezes o valor do aluguel é prática de mercado e não determinação legal.

PESSOA JURÍDICA

Além dos documentos aplicáveis indicados acima, anexar:

- ☐ Contrato Social da empresa e suas alterações.
- ☐ Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).
- ☐ Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ).
- ☐ Último Balanço ou Balancete.

DOCUMENTOS PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA

- ☐ Carteira de Trabalho comprovando vínculo empregatício.
- ☐ 3 últimos contracheques; se não houver, os 6 últimos meses de movimentação bancária.
- ☐ Imposto de Renda (IR).
- ☐ Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos (DECORE).
- ☐ Recibo de pró-labore com cópia do Contrato Social da empresa.
- ☐ 6 últimos extratos do cartão de crédito com os respectivos comprovantes de pagamento.

AO ALUNO

A relação acima reproduz as categorias do documento original. Antes de disponibilizá-la, indique quais documentos são efetivamente necessários para o perfil analisado e ajuste a redação à política da imobiliária.

DOCUMENTOS DA GARANTIA LOCATÍCIA

FIADOR

- ☐ Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- ☐ Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF) do cônjuge.
- ☐ Documento que comprove o estado civil: Certidão de Nascimento, Certidão de Casamento, Averbação do Divórcio/Separação ou Certidão de Óbito.
- ☐ Certidão de Registro do Imóvel.
- ☐ Comprovante de endereço.
- ☐ Comprovante de renda.
- ☐ Ficha de cadastro para proposta de locação devidamente preenchida.
- ☐ Se o(a) fiador(a) for casado(a), documentação de ambos e ficha de cadastro preenchida e assinada.

SEGURO-FIANÇA

- ☐ Documentos e informações solicitados pela seguradora para a cotação e a análise da proposta.

[A IMOBILIÁRIA PODERÁ INSERIR AQUI A SUA ORIENTAÇÃO SOBRE COTAÇÃO, CUSTOS E CANAL DE SOLICITAÇÃO.]

ORIENTAÇÃO DE USO

Ajuste esta lista conforme o perfil do interessado, a garantia escolhida e a política da imobiliária. Não solicite automaticamente todos os documentos de todas as categorias. Remova as orientações entre colchetes antes de encaminhar o arquivo.

OBSERVAÇÕES DA IMOBILIÁRIA
