



BANCO DE FERRAMENTAS

Ficha cadastral do fiador

Modelo personalizável para cadastro do proponente-fiador e de seu cônjuge ou segundo fiador

ORIENTAÇÃO AO ALUNO

Este arquivo possui duas partes: a primeira página traz as instruções de personalização; as páginas seguintes formam a ficha que poderá ser adaptada e encaminhada ao proponente-fiador. Exclua esta página antes do envio.

01 COMO PERSONALIZAR

- Substitua [INSIRA SUA LOGO], [NOME DA IMOBILIÁRIA] e os dados de contato.
- **Revise os documentos exigidos conforme o perfil do proponente-fiador e a política da imobiliária.**
- Mantenha apenas os campos pertinentes à operação, sem excluir informações necessárias ao seu processo.
- **Disponibilize ao proponente-fiador o aviso de privacidade da sua operação e informe o canal para solicitações sobre dados pessoais.**
- Exclua esta página de orientação antes de publicar ou encaminhar a ficha.

IMPORTANTE

Este modelo não define, por si só, a base legal do tratamento de dados. Adapte o aviso de privacidade, os prazos de retenção e os canais de atendimento à realidade da sua operação.

02 ESTRUTURA PRESERVADA DO DOCUMENTO ORIGINAL

A ficha preserva a estrutura cadastral do documento-base e foi adaptada para identificar o proponente-fiador, seu cônjuge ou segundo fiador, sua renda e os seus imóveis. A apresentação foi reorganizada somente para facilitar o preenchimento e a conferência.

[INSIRA SUA LOGO]

[NOME DA IMOBILIÁRIA]

[Telefone] | [E-mail] | [Site]

FICHA CADASTRAL DO PROPONENTE-FIADOR

01 IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço		
Bairro		
VALOR DO ALUGUEL (R\$)	PRAZO PRETENDIDO (MESES/ANOS)	DATA DESEJADA PARA ENTRADA

02 PROPONENTE-FIADOR

Nome completo		
Celular		
E-mail		
CPF	RG	ÓRGÃO EXPEDIDOR
DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	NACIONALIDADE
Profissão		
Empresa onde trabalha		
Endereço comercial		
TEMPO DE SERVIÇO	SALÁRIO FIXO MENSAL (R\$)	OUTRAS RENDAS (R\$)
Fonte das outras rendas		
Rede social	@	

03 CÔNJUGE / 2º FIADOR

☐ Não possuo cônjuge ou segundo fiador

Nome completo		
Celular		
E-mail		
CPF	RG	ÓRGÃO EXPEDIDOR
DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	NACIONALIDADE
Profissão		
Empresa onde trabalha		
Endereço comercial		
TEMPO DE SERVIÇO	SALÁRIO FIXO MENSAL (R\$)	OUTRAS RENDAS (R\$)
Fonte das outras rendas		
Rede social	@	

04 ENDEREÇO RESIDENCIAL ATUAL

Endereço residencial atual		
BAIRRO	CIDADE / ESTADO	CEP
MORADIA	NOME DA IMOBILIÁRIA	TELEFONE

05 DADOS DO(S) IMÓVEL(IS) DO PROPONENTE-FIADOR

IMÓVEL 1

End.: _____, nº _____, compl. _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

CEP: _____ Matrícula no RGI: _____ IPTU nº _____

IMÓVEL 2

End.: _____, nº _____, compl. _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

CEP: _____ Matrícula no RGI: _____ IPTU nº _____

06 DECLARAÇÃO E ASSINATURAS

DECLARAÇÃO

A presente ficha cadastral integra a análise do proponente-fiador e não obriga o locador ou sua procuradora a prosseguir com os demais atos da locação. Esta ficha deverá ser devidamente preenchida e assinada, acompanhada dos documentos exigidos no anexo. Declaro que as informações prestadas são verdadeiras e de minha responsabilidade. Para fins do artigo 7º da Lei Geral de Proteção de Dados, declaro ciência e autorizo a coleta e o tratamento dos dados para as finalidades relacionadas à avaliação cadastral, especialmente a análise de crédito, conforme o aviso de privacidade disponibilizado pela imobiliária.

Local e data

Assinatura do(a) proponente-fiador(a)

Assinatura do cônjuge / 2º fiador

AVISO DE PRIVACIDADE

O aviso completo está disponível em [LINK OU LOCAL]. Para dúvidas ou solicitações relacionadas aos dados pessoais, utilize [CANAL DE ATENDIMENTO].

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO PROPONENTE-FIADOR

Relação de apoio para personalização conforme o caso concreto

PESSOA FÍSICA

- ☐ Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- ☐ Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF) do cônjuge.
- ☐ Documento que comprove o estado civil: Certidão de Nascimento, Certidão de Casamento, Averbação do Divórcio/Separação ou Certidão de Óbito.
- ☐ Comprovante de renda. O parâmetro de renda equivalente a 3 vezes o valor do aluguel é prática de mercado e não determinação legal.

DOCUMENTOS PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA

- ☐ Carteira de Trabalho comprovando vínculo empregatício.
- ☐ 3 últimos contracheques; se não houver, os 6 últimos meses de movimentação bancária.
- ☐ Imposto de Renda (IR).
- ☐ Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos (DECORE).
- ☐ Recibo de pró-labore com cópia do Contrato Social da empresa.
- ☐ 6 últimos extratos do cartão de crédito com os respectivos comprovantes de pagamento.

DOCUMENTOS DOS IMÓVEIS E COMPLEMENTARES

- ☐ Certidão de Registro do Imóvel.
- ☐ Comprovante de endereço.
- ☐ Ficha cadastral do proponente-fiador devidamente preenchida.

OBSERVAÇÕES DA IMOBILIÁRIA