



Notificação Extrajudicial para Desocupação

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Atenção: confira as referências legais e sua adequação ao caso antes de utilizar o modelo.

Notificação Extrajudicial para Desocupação

Notificação Para desocupação

NOTIFICANTE: [nome]

NOTIFICADO: [nome + endereço do imóvel]

Pela melhor forma admitida em direito, a NOTIFICANTE, através de seus procuradores, que a esta subscrevem, veem respeitosamente à presença de V. Sa., com fulcro no art. 46,§ 2º da Lei nº 8.245/1991, para que tome conhecimento sobre a encerramento do CONTRATO DE LOCAÇÃO do imóvel sito [PREENCHER], que teve início em [PREENCHER] e que encerrou em [PREENCHER].

Nesse sentido, pugna para que V. Sa. desocupe o imóvel supracitado prazo máximo de 30 (trinta) corridos a partir do recebimento desta, como bem prevê o artigo já mencionado da Lei 8.245/1991, sob pena de ação judicial cabível, bem como multa por descumprimento contratual e legal no valor de R\$ [PREENCHER] ([PREENCHER]).

Considerando o bom relacionamento havido ente as partes e o desinteresse no litígio judicial, colocamos à disposição de V. Sa. para eventuais esclarecimentos, pelo que disponibilizamos telefone para contato [telefone], no horário comercial e correio eletrônico:

[e-mail] .

Atenciosamente, [nome do representante + documento de identificação (aob/creci) OBS: alterar o artigo 46 pelo 47, quando for o caso.