



Notificação de Venda do Imóvel e Direito de Preferência

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Atenção: confira as referências legais e sua adequação ao caso antes de utilizar o modelo.

Notificação de Venda do Imóvel e Direito de Preferência

Notificação Direito de Preferência

NOTIFICAÇÃO DE VENDA DO IMÓVEL (DIREITO DE

Ilustríssimo(a). Sr(a). (nome do(a) locatário(a)) CPF no (informar) (endereço) Na qualidade de representante do proprietário(a) do imóvel situado à (endereço do imóvel local), alugado a Vossa Senhoria por contrato formalizado em (data), comunicamos que o imóvel, objeto do presente contrato, será colocado a venda pelo preço de R\$ [PREENCHER].[PREENCHER],[PREENCHER] (valor por extenso), mediante pagamento à vista ou em até quatro parcelas (informe a forma de pagamento aceita no caso concreto).

De acordo com o disposto no artigo 27 da Lei no 8.245/1991, Vossa Senhoria na qualidade de locatário(a) tem preferência na aquisição do imóvel, podendo manifestar seu interesse no prazo de 30 (trinta) dias corridos a partir do recebimento desta. Vale ressaltar que a inércia quanto a sua resposta, significa a perda do Direito de preferência.

Por fim, cabe informar que a documentação do imóvel está à disposição para consulta na (endereço), mediante solicitação pelo telefone (informar). Estamos no aguardo de sua resposta e à disposição.

(município) - (UF), (dia) de (mês) de (ano).

(assinatura) (nome do(a) locador(a)) OBS: caso o imóvel tenha algum débito, é

importante mencionar, assim como todos os

detalhes quanto a forma de pagamento aceita pelo proprietário.