



BANCO DE FERRAMENTAS

Notificação extrajudicial de inadimplência

Modelo editável para comunicação formal ao locatário

ORIENTAÇÃO AO ALUNO

Personalize todos os trechos entre colchetes, confira o contrato e exclua esta página antes de encaminhar a notificação.

01 ANTES DE UTILIZAR

- Insira a logo, o nome e os contatos da imobiliária ou do responsável pela notificação.
- Confirme a identificação das partes, o endereço do imóvel, a competência em aberto e a data de vencimento.
- Confira no contrato o prazo concedido, a cláusula aplicável, o percentual de honorários e as medidas previstas para o caso concreto.
- Substitua todos os campos entre colchetes e remova qualquer orientação interna antes do envio.
- Guarde o comprovante de encaminhamento e de recebimento conforme o procedimento adotado pela imobiliária.

02 CAMPOS QUE EXIGEM REVISÃO

Partes	Nome do notificante e nome do notificado
Locação	Endereço do imóvel e período em aberto
Prazo	Prazo para pagamento contado do recebimento
Contrato	Cláusula de despejo e percentual/cláusula de honorários
Contato	Telefone, e-mail e identificação do representante

ATENÇÃO

Este é um modelo de apoio e deve ser adaptado ao contrato e ao caso concreto. O conteúdo original foi preservado, com correções apenas de ortografia, concordância e apresentação.

[INSIRA SUA LOGO]	[NOME DA IMOBILIÁRIA] [Telefone] [E-mail] [Site]
-------------------	---

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

NOTIFICANTE	[NOME / RAZÃO SOCIAL]
NOTIFICADO	[NOME + ENDEREÇO DO IMÓVEL]

[CIDADE], [DATA]

Pela melhor forma admitida em direito, a NOTIFICANTE, através de seus procuradores, que a esta subscrevem, vem respeitosamente à presença de V. Sa. informar que consta em nosso sistema 1 (uma) pendência relativa à locação do imóvel situado em [ENDEREÇO DO IMÓVEL], com vencimento no mês de [INFORMAR O MÊS EM ABERTO] do ano corrente.

Nesse sentido, solicita que o pagamento seja realizado no prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos, a contar do recebimento da presente, e que o comprovante de pagamento seja enviado para o endereço eletrônico indicado abaixo, sob pena das medidas legais cabíveis, inclusive despejo conforme a cláusula [XX], além dos honorários advocatícios de [XX%], previstos na cláusula [X].

Considerando o bom relacionamento havido entre as partes e o desinteresse no litígio judicial, colocamo-nos à disposição de V. Sa. para eventuais esclarecimentos. Para contato, disponibilizamos o telefone [TELEFONE], no horário comercial, e o correio eletrônico [E-MAIL].

Atenciosamente.

[NOME DO REPRESENTANTE]

[DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - OAB/CRECI, QUANDO APLICÁVEL]