



Notificação ao Locatário por Conduta Antissocial

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Atenção: confira as referências legais e sua adequação ao caso antes de utilizar o modelo.

Notificação ao Locatário por Conduta Antissocial

Notificação Para locatário Antissocial

Ilustríssimo(a). Sr(a). (nome do(a) locatário(a)) CPF no (informar) (endereço) (nome do(a) locador(a)) inscrito(a) no CPF sob o no (informar), na qualidade de locador(a), representado neste ato pela imobiliária **[PREENCHER]**, no qual aluga o imóvel situado à (endereço), locado à Vossa Senhoria, conforme contrato firmado em (data), na forma do inciso X do artigo 23 da Lei no 8.245/1991, o locatário é obrigado a cumprir rigorosamente a convenção de condomínio e os regulamentos.

Ocorre que, no último dia **[PREENCHER]/[PREENCHER]/[PREENCHER]**, às **[PREENCHER]**h **[especificar horário]**, diversos vizinhos **[tiveram novamente o sossego perturbado, conforme reclamações registradas no livro de ocorrências]**.

Diante do exposto, e após **[PREENCHER]** advertências enviadas pela mesma infração nas datas de **[PREENCHER]/[PREENCHER]/[PREENCHER]** e **[PREENCHER]/[PREENCHER]/[PREENCHER]**, cumpre-nos a aplicação da penalidade prevista na cláusula no **[especificar a cláusula em que consta a possibilidade da punição]** do Contrato de Locação, a ser lançada juntamente com o boleto de cobrança dos encargos locatícios.

(município) - (UF), (dia) de (mês) de (ano).

(assinatura) (nome do(a) locador(a))