



Notificação para Reparo do Imóvel ao Locador

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Atenção: confira as referências legais e sua adequação ao caso antes de utilizar o modelo.

Notificação para Reparo do Imóvel ao Locador

NOTIFICAÇÃO PARA REPARO DO IMÓVEL – AO

LOCADOR

Ilustríssimo(a). Sr(a). (nome do(a) locador(a)) CPF no (informar) (endereço) (nome do(a) locatário(a)), inscrito(a) no CPF sob o no (informar), na qualidade de locatário(a) do imóvel situado à (endereço), locado por Vossa Senhoria e administrado por nós da imobiliária **[PREENCHER]**, conforme contrato firmado em (data), nos notificou, com fundamento no inciso IV do artigo 23 da Lei no 8.245/1991, de que o imóvel se encontra com (descrever o problema), problema este de sua responsabilidade e que necessita de imediato reparo.

Por esta razão, informamos que enviamos um prestador de serviço para orçar o reparo necessário, no valor de R\$ **[PREENCHER]** (**[PREENCHER]**), podendo ser pago da seguinte maneira (descrever).

Sente sentido, gostaríamos de solicitar autorização para execução do serviço, nos termos do orçamento que segue (enviar anexo).

No aguardo do seu breve retorno.

(município) - (UF), (dia) de (mês) de (ano).

(assinatura) (nome do(a) locatário(a))