



Notificação para Reparo do Imóvel ao Locatário

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Atenção: confira as referências legais e sua adequação ao caso antes de utilizar o modelo.

Notificação para Reparo do Imóvel ao Locatário

NOTIFICAÇÃO PARA REPARO DO IMÓVEL – AO

LOCATÁRIO

Ilustríssimo(a). Sr(a). (nome do(a) locatário(a)) CPF no (informar) (endereço) (nome do(a) locador(a)), inscrito(a) no CPF sob o no (informar), na qualidade de locador(a), neste ato representado pela imobiliária [PREENCHER], tendo como objeto da locação o imóvel situado à (endereço), locado à Vossa Senhoria conforme contrato firmado em (data), faz uso da presente para, de acordo com o inciso V do artigo 23 da Lei no 8.245/1991, notificá-lo (a) de que o imóvel se encontra com (descrever o problema), problema este de sua responsabilidade e que necessita de imediato reparo, sob pena de [PREENCHER].

Aguardo o pronto reparo do problema relatado. Era o que havia para notificar.

(município) - (UF), (dia) de (mês) de (ano).

(assinatura) (nome do(a) locador(a))