



Orientação ao Locatário para Encerramento do Contrato

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Atenção: confira as referências legais e sua adequação ao caso antes de utilizar o modelo.

Orientação ao Locatário para Encerramento do Contrato

Orientação ao locatário quanto ao encerramento do contrato de locação Procedimento para Entrega das Chaves e Rescisão do Contrato de Locação Olá, tudo bem?

Recebemos sua solicitação de encerramento do contrato de locação e, para garantir que o processo ocorra com transparência e segurança para ambas as partes, compartilhamos abaixo o passo a passo que deverá ser seguido:

Etapas obrigatórias:

1 Notificação formal de rescisão É necessário que você envie uma notificação formal por escrito, para o e-mail: **[PREENCHER]**

informando a data prevista para a desocupação do imóvel, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, conforme previsão contratual e legal (Lei do Inquilinato – Art. 4º).

2 Vistoria prévia orientativa Após o recebimento da notificação, será agendada uma vistoria preliminar no imóvel, com o objetivo de orientar sobre os ajustes necessários para a devolução do imóvel nas condições em que foi recebido, conforme o laudo de entrada.

3 Entrega das chaves A entrega das chaves será feita mediante recibo sem quitação total.

Neste momento, será necessário apresentar:

Cópia do pedido de desligamento dos serviços de energia elétrica e gás;

Comprovantes de quitação junto às concessionárias responsáveis.

4 Vistoria final Em até 10 (dez) dias após a entrega das chaves, será realizada a vistoria final do imóvel, conforme o laudo de entrada.

A vistoria poderá ser acompanhada por você e/ou seu fiador.

Possibilidades:

Se o imóvel estiver em conformidade, emitiremos o Termo de Quitação e Encerramento

Contratual.

Se houver pendências, será emitido um laudo com as observações, e os reparos deverão ser providenciados. Durante esse período, poderá haver cobrança proporcional (pro rata) do aluguel pelos dias em que o imóvel ficar indisponível para nova locação.

Importante:

Este procedimento segue o que está previsto no seu contrato de locação. Caso tenha dúvidas, nossa equipe está à disposição para esclarecer qualquer ponto.

Agradecemos pela parceria durante o período da locação!