



Termo de Entrega de Chaves

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Atenção: confira as referências legais e sua adequação ao caso antes de utilizar o modelo.

Termo de Entrega de Chaves

VIA INQUILINO

LOCADORA:

LOCATÁRIO(A):

IMÓVEL: INSERIR [ENDEREÇO COMPLETO] DO ENDEREÇO

Declara a LOCADORA, que recebeu do (a) LOCATÁRIO(A), nesta data, as chaves do imóvel supracitado, por ocasião do encerramento contratual de locação havido entre as partes.

A entrega das chaves pelo(a) LOCATÁRIO(A) não o(a) dispensa do cumprimento de suas obrigações contratuais, ficando consequentemente condicionado à vistoria final do imóvel.

A possível constatação de danos compromete o(a) LOCATÁRIO(A) e, eventual fiador(a) a ressarcir-los conforme disposições legais e contratuais, conforme artigo 566 do Código Civil:

Art. 566. O locador é obrigado:

I - a entregar ao locatário a coisa alugada, com suas pertencas, em estado de servir ao uso a que se destina, e a mantê-la nesse estado, pelo tempo do contrato, salvo cláusula expressa em contrário.

Também, o(a) LOCATÁRIO(A) fica ciente que a entrega das chaves NÃO caracteriza a quitação de eventuais débitos, os quais deverão ser quitados, sujeito às penalidades previstas em contrato.

CIDADE, _____ de MÊS de 202X.

LOCADORA: _____

ASSINATURA

NOME: _____

CPF: _____

TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

VIA LOCADORA

LOCADORA:

LOCATÁRIO(A):

IMÓVEL: INSERIR [ENDEREÇO COMPLETO] DO ENDEREÇO

Declara a LOCADORA, que recebeu do (a) LOCATÁRIO(A), nesta data, as chaves do imóvel supracitado, por ocasião do encerramento contratual de locação havido entre as partes.

A entrega das chaves pelo(a) LOCATÁRIO(A) não o(a) dispensa do cumprimento de suas obrigações contratuais, ficando consequentemente condicionado à vistoria final do imóvel.

A possível constatação de danos compromete o(a) LOCATÁRIO(A) e, eventual fiador(a) a ressarcir-los conforme disposições legais e contratuais, conforme artigo 566 do Código Civil:

Art. 566. O locador é obrigado:

I - a entregar ao locatário a coisa alugada, com suas pertencas, em estado de servir ao uso a que se destina, e a mantê-la nesse estado, pelo tempo do contrato, salvo cláusula expressa em contrário.

Também, o(a) LOCATÁRIO(A) fica ciente que a entrega das chaves NÃO caracteriza a quitação de eventuais débitos, os quais deverão ser quitados, sujeito às penalidades previstas em contrato.

CIDADE, _____ de MÊS de 202X.

LOCADORA: _____

ASSINATURA

NOME: _____

CPF: _____