



Vistoria Final

Modelo editável do Banco de Ferramentas

Como utilizar

- Substitua todos os campos destacados entre colchetes e complete as linhas de preenchimento.
- Preserve apenas as alternativas compatíveis com o contrato e com o caso concreto.
- Confira datas, valores, prazos, cláusulas citadas, referências legais, partes e assinaturas.
- Exclua esta página de orientação antes de enviar o documento para assinatura ou utilização.

Conferência do conteúdo original

- O conteúdo-base do PDF original foi mantido, sem inclusão de novas regras jurídicas.
- Marcas de página, dados pessoais e dados empresariais do exemplo foram retirados ou transformados em campos editáveis.
- Observações internas e indicações de texto opcional foram convertidas em orientações visíveis para adaptação.

Vistoria Final

LOCADORES: [PREENCHER]

LOCATÁRIO: [PREENCHER]

OBJETO: [PREENCHER]

DATA DA VISTORIA:

Por meio desta, o representante do locador, a Imobiliária [PREENCHER], informa que identificou na vistoria final inconformidades, à saber:

1) Quanto à PORTA ÁREA EXTERNA, no entanto, no laudo de vistoria de entrada consta como:

"Porta de acesso a varanda em alumínio anodizado branco e vidros íntegros",

FOTO ANTES [PREENCHER]

Já na vistoria final a porta está fora dos trilhos:

FOTO [PREENCHER]

2) Quanto ao AR CONDICIONADO, no laudo de vistoria de entrada consta como: "Split Midea, com controle. Funcionando",

FOTO [PREENCHER]

Já na vistoria final apresenta vazamento na tubulação interna:

FOTO [PREENCHER]

Sendo assim, o Locatário possui [PREENCHER] ([PREENCHER]) dias para efetuar os reparos necessários sem cobrança proporcional da locação e acessórios [TRECHO OPCIONAL — MANTER OU EXCLUIR CONFORME O CASO] OU Sendo assim, o locatário possui o prazo de [PREENCHER] ([PREENCHER]) dias para realizar os reparos necessários, ciente de que serão cobrados os valores proporcionais referentes a locação e acessórios. Na hipótese de descumprimento, o locatário será devedor dos valores a serem despendidos no imóvel para os referidos reparos, multa por descumprimento contratual e legal no valor de R\$ [PREENCHER]([PREENCHER]), eventuais honorários advocatícios extrajudiciais, sem prejuízo da ação judicial cabível.

Considerando o bom relacionamento havido entre as partes e o desinteresse no litígio judicial, colocamos à disposição de V. Sa. para eventuais esclarecimentos, pelo que disponibilizamos telefone para contato [telefone], no horário comercial e correio eletrônico: [e-mail] .

Atenciosamente, [nome do representante + documento de identificação (aob/creci)]